

Instrucciones

Tramite	Solicitud	Asignación de casos	EXPLICACION	Estado
Autorización	Licencias	Gestión NF Bogotá	Documento de autorización, para que el Fideicomitente o quien este designe pueda realizar distintos trámites relacionados con la Licencias de Construcción, Urbanización etc de proyectos inmobiliarios.	Activo
Autorización	Permisos Especiales	Gestión NF Bogotá	Documento de autorización, para que el Fideicomitente o quien este designe pueda realizar el trámite ruptura de vías, movilización de tierras, movimientos de árboles, Trámites relacionados con en todo lo relacionado con el trámite de la publicidad exterior visual, o cualquier otro sobre los bienes a nombre del Negocio.	Activo
Autorización	Predial, impuestos o gravámenes	Gestión NF Bogotá	Documento de autorización, para que el Fideicomitente o quien este designe pueda realizar el trámite para presentar Acuerdo de Pago, Solicitar Liquidaciones predial, valoración sobre los bienes a nombre del Negocio	Activo
Autorización	Presentar Oferta Comercial	Gestión NF Bogotá	Documento de autorización, para que el Fideicomitente o quien este designe pueda realizar el trámite para presentar OFERTA COMERCIAL DE LOTE Y PROYECTO a€" VIVIENDA de bienes a nombre del Fideicomiso	Activo
Autorización	Retiro de Cheques	Gestión NF Bogotá	Documento de autorización, para que el Fideicomitente o quien este designe pueda retirar cheques que están a nombre del Fideicomiso.	Activo
Autorización	Servicios Públicos	Gestión NF Bogotá	Documento de autorización, para que el Fideicomitente o quien este designe pueda ante una entidad de ESP desarrollar trámites requeridos sobre bienes propiedad del Fideicomiso.	Activo
Autorización	Solicitud tramite	Gestión NF Bogotá	Documento en el cual se solicita a CAR distintos trámites tales como aprovechamiento forestal bosque sobre los bienes objeto del negocio fiduciario normalmente para negocios inmobiliarios	Activo
Autorización	Trámites Catastrales	Gestión NF Bogotá	Documento de autorización, para que el Fideicomitente o quien este designe pueda realizar de desenglobe catastral de la propiedad horizontal de bienes a nombre del Fideicomiso, certificados catastrales	Activo
Autorización	Vallas	Gestión NF Bogotá	Documento de autorización, para que el Fideicomitente o quien este designe pueda ante una autoridad municipal proceda al registro de vallas convencionales de obra que hacen parte de la publicidad exterior visual y que se ubiquen en los predios de propiedad del Fideicomiso	Activo
Autorización	Otro	Gestión NF Bogotá		Inactivo
Bienes	Descarga de unidades inmobiliarias	Mesa Bienes	Certificados de tradición y libertad de unidades inmobiliarias	Activo
Bienes	Incremento de bienes	Mesa Bienes	El fideicomitente podrá remitir la escritura pública y el certificado de tradición en los que conste la transferencia de los bienes al fideicomiso	Activo
Bienes	Registro de RPH	Mesa Bienes	Escritura pública y certificado de tradición en el que se especifiquen las unidades del proyecto	Activo
Bienes	Otro	Gestión NF Bogotá		Inactivo
Certificados	Acreedores	Gestión NF Bogotá	Documento que indica que la Entidad X es acreedor del Contrato Fiduciario	Activo
Certificados	Camara y comercio	Gestión NF Bogotá	Camara y comercio vigente para alianza	Activo
Certificados	Coadyuvancia	Gestión NF Bogotá	Documento el cual indica que Alianza como vocera del Fideicomiso Coadyuva una solicitud del Gerente del Proyecto para la solicitud de radicación de documentos para la enajenación de inmuebles u otra solicitud.	Activo
Certificados	Comprobante de pago	Gestión NF Bogotá	Documento el cual indica que Alianza debito dinero para realizar un pago	Activo
Certificados	Cuenta de Cobro Leasing	Cartera Inmobiliaria	Documento que se suscribe en desarrollo de esquemas de compraventa sobre el valor pendiente por cubrir de una entidad Financiera sobre el valor del precio de una escritura pública	Activo
Certificados	Obligaciones Garantizadas	Gestión NF Bogotá	Documento que informa los Acreedores Garantizados y el detalle de los Certificados Expedidos	Activo
Certificados	Rendimientos mensuales de los Fondos	Gestión NF Bogotá	Detalle de los rendimientos mensuales generados en el Fondo a nombre del Negocio Fiduciario	Activo
Certificados	Postulación	Gestión NF Bogotá	Documento que se suscribe en desarrollo de proyecto inmobiliario VIS, con el fin de que los promitentes compradores trámite ante la misma, el subsidio de vivienda.	Activo
Certificados	Prendas	Gestión NF Bogotá	Documento que informa a los Acreedores Prendarios el detalle de los Certificados Expedidos	Activo
Certificados	De ventas del Proyecto	Cartera Inmobiliaria	Documento que detalla a la fecha de generación los encargos vinculados, nombre, encargo, valor vinculación, valor aportes. No requiere Firma del RL	Activo
Certificados	Extractos bancarios de obligaciones financieras	Gestión NF Bogotá	Certificados de disponibilidad de recursos para adquisición de predios y contratación derivada	Activo
Certificados	Fideicomitente y Beneficiario	Gestión NF Bogotá	Certificado que emite la sociedad fiduciaria indicando el % de participación de los Fideicomitentes y Beneficiarios a la fecha de generación del certificado	Activo
Certificados	Fuente de pago	Gestión NF Bogotá	Documento que se expide en los negocios de garantía y fuente de pago en el cual se informa que por la tipología del negocio, se destinarán unos recursos determinados para atender obligaciones del fideicomitente	Activo
Certificados	Giro de Excedentes	Gestión NF Bogotá	Documento que se genera en favor de uno de los beneficiarios del negocio fiduciario al cual se le indica el % de participación y los valores girados por Excedentes, se indica en el documento, las normas sobre las cuales ese excedente es gravado o no de retención en la fuente a título de renta y complementario	Activo

Instrucciones

Certificados	Licencia de Construcción	Gestión NF Bogotá	Documento que detalla los Fideicomitentes y sus porcentajes, basados en el artículo 19 del Decreto 1469 de 2010, esto pueden tener a su nombre la licencia de construcción.	Activo
Certificados	NIT	Gestión NF Bogotá	Documento que explica cuales son los Nit de Alianza, para el desarrollo del negocio.	Activo
Certificados	Patrimonial	Gestión NF Bogotá		Activo
Certificados	Recibo de Canon Extra Leasing	Gestión NF Bogotá	Documento en el cual se en el cual certifica el recibo del pago del canon extra inicial del Contrato De Leasing Habitacional No. X, se detalla el número de encargo donde se recibió y monto	Activo
Certificados	Renta terceros proyectos inmobiliarios	Gestión NF Bogotá	Documento en el cual se le certifica al vinculado de un proyecto inmobiliario aportes al cierre de una vigencia. Es necesario informar la id del vinculado al proyecto y su encargo.	Activo
Certificados	Saldo a la fecha comisiones fiduciarias	Gestión NF Bogotá	Documento en el cual se certifica el Saldo de Comisiones fiduciarias al cierre contable.	Activo
Certificados	Saldo pendiente a la fecha negocios arriendo	Gestión NF Bogotá	Documento en el cual se le certifica a un arrendatario los cánones de arriendo que se encuentran pendientes por cancelar en desarrollo de su contrato de arriendo.	Activo
Certificados	Superintendencia Financiera	Gestión NF Bogotá		Activo
Certificados	RUT	Gestión NF Bogotá		Activo
Certificados	Tributarios	Gestión NF Bogotá		Activo
Certificados	Vinculación Tercero a un proyecto inmobiliario	Cartera Inmobiliaria	Documento en el cual se le certifica al cliente de un proyecto inmobiliario que está vinculado al Proyecto. Es necesario informar la id del vinculado al proyecto y su encargo.	Activo
Certificados	Vinculación y aportes compradores	Cartera Inmobiliaria	Detalle de los aportes realizados por cada comprador, en la cual se detalla la unidad y el encargo al cual se encuentre vinculado.	Activo
Certificados	Otro	Gestión NF Bogotá	Solicitar cualquier certificado	Inactivo
Extracto	Extracto fondo común	Gestión NF Bogotá		Activo
Extracto	Extracto fondo individual	Gestión NF Bogotá		Activo
Extracto	Extractos bancarios de obligaciones financieras	Gestión NF Bogotá	Extractos bancarios de obligaciones financieras	Activo
Extracto	Otro	Gestión NF Bogotá		Inactivo
Facturas	Arriendo	Cartera Comisiones		Activo
Facturas	Comisiones Fiduciarias	Gestión NF Bogotá		Activo
Facturas	Otro	Gestión NF Bogotá		Inactivo
Informe	Informe de avance de obra	Gestión NF Bogotá	El fideicomitente podrá remitir la actualización del informe de interventoría para conocer el avance de la obra de negocios inmobiliario	Activo
Informe	Estado de cartera	Gestión NF Bogotá		Activo
Informe	Otro	Gestión NF Bogotá		Inactivo
Instrucciones contables	Avalúos	Gestión NF Bogotá	Permite remitir el Avalúo Comercial de los bienes afectos a un Fideicomiso para proceder a su vinculación.	Activo
Instrucciones contables	Construcciones en Curso	Gestión NF Bogotá	Permite remitir para contabilización el informe de Construcciones en curso en desarrollo de Negocios Inmobiliarios.	Activo
Instrucciones contables	Estados Financieros	Gestión NF Bogotá		Activo
Instrucciones contables	Negocios mandato	Gestión NF Bogotá	Permite remitir para contabilización el certificado mensual contable, borradores de declaración de impuestos y demás en desarrollo de negocios con mandato (Ej. Hoteles)	Activo
Instrucciones contables	Otro	Gestión NF Bogotá	cualquier instrucción contables	Inactivo
Paz y Salvo	Comisiones Fiduciarias	Gestión NF Bogotá	Documento en el cual se da Paz y Salvo por concepto de Comisiones fiduciarias una vez se cierran los resultados contables tendientes a su liquidación	Activo
Paz y Salvo	Negocios Arriendo	Gestión NF Bogotá	Documento en el cual se da Paz y Salvo por concepto de cánones de arriendo tendientes a la liquidación del contrato fiduciario	Activo
Paz y Salvo	Otro	Gestión NF Bogotá	Cualquier Paz y Salvo.	Inactivo
Poder	Asambleas	Gestión NF Bogotá	Modelo de Poder, el Fideicomitente o quien este designe pueda representar al Fideicomiso en Asamblea de Copropietarios, debe indicar los datos del apoderado quien representará al Fideicomiso en dicha Asamblea	Activo
Poder	Escrituración Inmobiliaria	Cartera Inmobiliaria	En desarrollo de Negocios Inmobiliarios en etapa de escrituración, permite enviar órdenes de escrituración para que Alianza como vocera del Fideicomiso gestione poder de escrituración. Para gestionar su poder de escrituración y evitar devoluciones debe tener previamente radicado en Alianza los siguientes documentos: Radicado Acuerdo de entendimiento, Radicado de RPH - Reglamento de propiedad horizontal, Radicado de Folio de mayor extensión.	Activo
Poder	Solicitudes	Gestión NF Bogotá	Documento de autorización, para que el Fideicomitente o quien este designe pueda solicitar, la corrección de Área y Linderos y obtener el correspondiente Certificado Especial de Área, avaluos etc sobre los bienes a nombre del Fideicomiso	Activo
Poder	Otro	Gestión NF Bogotá		Inactivo
Solicitudes	Afiliaciones	Gestión NF Bogotá	Formularios para afiliación ARL Contratistas	Activo
Solicitudes	Carta de Compromiso Entidades Financieras	Gestión NF Bogotá	Documento en el cual se en el cual se solicita a otra entidad financiera (distinta a la del crédito constructor) solicitar se expida carta de compromiso, en la cual se manifieste que el cheque del crédito hipotecario que se describe el del tercero, sea girado a nombre de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. identificado con Nit 830.053.812-2 con el fin de abonarlo única y exclusivamente al crédito hipotecario otorgado por este banco para el desarrollo del proyecto	Activo

Instrucciones

Solicitudes	Desembolso de Crédito - Vinculados Proyecto	Gestión NF Bogotá	Documento en el cual se solicita a una entidad financiera que el desembolso de un crédito de un beneficiario de Área, comprador de un proyecto se gire en cheque a nombre del Fideicomiso y se pueda recoger por quien el Fideicomitente designe	Activo
Solicitudes	Desembolso de Crédito Constructor o preoperativo	Gestión NF Bogotá	Documento en el cual se solicita a una entidad financiera que el Desembolso de un crédito constructor. Indica monto del desembolso y coordenadas de giro, especialmente; Cuenta propia del Negocio, Cuenta del FIC Abierto; Cheque o en algunos casos la cuenta del Fideicomitente Gerente de un proyecto inmobiliario	Activo
Solicitudes	Vinculación Fideicomiso	Gestión NF Bogotá	Formulario de Vinculación de un fideicomiso a una entidad para solicitud crédito inmobiliario	Activo
Solicitudes	Otro	Gestión NF Bogotá	Cualquier solicitud	Activo
Portal	Anexo 2	Servicio Al Cliente	Documento donde el cliente indica los usuarios preparadores, autorizadores e interventor para realizar la solicitud de sus pagos	Activo
Portal	Anexo 1	Servicio Al Cliente	SOLICITUD DE CREACIÓN PERFIL ADMINISTRADOR EN LA WEB INMOBILIARIA	Activo
Interes de mora	Registro de intereses	Cartera Inmobiliaria	Registro de intereses de mora de proyectos que no tienen el parámetro activo	Activo
Otros Tramites	Desistimientos	Mesa Desistimientos	Proceso de desvinculación de Adquirientes vinculados al Proyecto Inmobiliario, distribución y liquidación de sus aportes junto con la aplicación de sanción "si aplica" para la liberación de Unidad Inmobiliaria. Tener en cuenta que: Si existe más de un titular vinculado al encargo, se debe diligenciar el nombre completo de todos los vinculados con su correspondiente número de identificación. Seleccione a continuación si el desistimiento tiene giro de recursos o si no tuvo aportes y se debe desistir en \$0 para liberación de la unidad.	Activo
Interes de mora	Condonar mora	Cartera Inmobiliaria	Condonación de intereses de mora.	Activo
Otros conceptos	Cobro de predial	Cartera Inmobiliaria	Mayor recaudo no afecta valor de la unidad.	Activo
Otros conceptos	Cobro de servicios públicos	Cartera Inmobiliaria	Mayor recaudo no afecta valor de la unidad.	Activo
Otros conceptos	Gastos notariales	Cartera Inmobiliaria	Mayor recaudo no afecta valor de la unidad.	Activo
Otros conceptos	Legalización de saldos a favor	Cartera Inmobiliaria	Mayor recaudo no afecta valor de la unidad.	Activo
Descuento	Descuento Financiero	Cartera Inmobiliaria	No afecta el valor a pagar. En caso de ser masivos diligenciar la planilla de cargue.	Activo
Subrogaciones	Activación de subrogaciones	Cartera Inmobiliaria	En caso de ser masivos diligenciar la planilla de cargue.	Activo
Conciliación	Conciliación	Cartera Inmobiliaria	Aplicaciones.	Activo
Conciliación	Conciliación de Saldos a favor	Cartera Inmobiliaria	Aplicaciones.	Activo
Reclasificación	Reclasificación de pagos	Cartera Inmobiliaria	Reclasificación de pagos entre conceptos.	Activo
Bienes	Descargue de Bienes inmuebles	Mesa Bienes	Descargue de Bienes Inmuebles de acuerdo con el acto registrado en la escritura pública, tales como Compraventa, La dación en pago y Restitución en Fiducia.	Activo
Certificados	Certificados de películas	Gestión NF Bogotá	NUEVA SOLICITUD	Activo
SOLICITUDES	DESISTIMIENTOS MARVAL	Gestión NF Bogotá	NUEVA SOLICITUD	Activo
Instrucciones contables	Registro Costo Unidad Inmobiliaria	Contabilidad Fideicomisos	NUEVA SOLICITUD	Activo
Otros conceptos	Reversar otros conceptos	Cartera Inmobiliaria	NUEVA SOLICITUD	Activo
Otros tramites	Cesión adquirientes	Gestión NF Bogotá	NUEVA SOLICITUD	Activo
Poder	Reciliación poder	Cartera Inmobiliaria	NUEVA SOLICITUD	Activo
SOLICITUDES	Liquidación Fideicomiso	Gestión NF Bogotá	NUEVA SOLICITUD	Activo
Instrucciones contables	Ajustes, notas y reclasificaciones contables.	Contabilidad Fideicomisos	NUEVA SOLICITUD	Activo
Facturas	Facturación de unidades inmobiliarias	Cartera Comisiones	NUEVA SOLICITUD	Activo