

¿Qué condiciones debe cumplir el negocio fiduciario para la emisión de certificados tributarios?

En este documento encontrará las **principales condiciones** que debe cumplir un **negocio fiduciario** para la generación de certificados tributarios. También conocerá a que tipo de tercero están dirigidos.

Certificados de proveedores de negocios Fiduciarios

Para **Proveedores** de negocios fiduciarios:

- Certificado de ingresos y retenciones sobre pagos Fideicomisos - Anual
- Retención en la fuente sobre pagos Fideicomisos - Anual
- Retención de ICA por Pagos — Otros Municipios - Anual
- Retención ICA Pagos — Fideicomisos Consorcios - Anual
- Certificado de Avisos y Tableros — Fideicomisos - Anual
- Certificado de Sobretasa (ICA) — Bomberil Fideicomisos - Anual
- Retención de IVA sobre Pagos Fideicomisos - Bimestral
- Retención de ICA por Pagos — Cali y Bogotá Bimestral

¿Qué condiciones debe cumplir el negocio fiduciario para la emisión de certificados tributarios?

Certificado de ingresos y retenciones sobre pagos Fideicomisos

El certificado consolida la información correspondiente a los **ingresos recibidos** y las **retenciones practicadas** sobre los pagos efectuados a los **fideicomisos**, en el marco de los **negocios fiduciarios**, durante el **año gravable**.

Periodicidad: Anual

Producto aplicar: Fideicomisos de tipo **inmobiliario, administración, concesión, garantía, arrendamientos y hoteleros**.

El certificado se emite a nombre de los **proveedores del fideicomiso**.

Debe existir **causación de facturas durante el año gravable**, asociadas a dicho concepto.

Retención en la fuente sobre pagos Fideicomisos

El certificado consolida los valores correspondientes a la **retención en la fuente** practicada sobre los **pagos efectuados a los fideicomisos**, en el marco de los **negocios fiduciarios**, durante el **año gravable**.

Periodicidad: Anual

Producto aplicar: Fideicomisos de tipo **inmobiliario, administración, concesión, garantía, arrendamientos y hoteleros**.

El certificado se emite a nombre de los **proveedores del fideicomiso**.

Debe existir **causación de facturas durante el año gravable**, asociadas a dicho

¿Qué condiciones debe cumplir el negocio fiduciario para la emisión de certificados tributarios?

Retención de ICA por Pagos — Otros Municipios

El certificado consolida los valores correspondientes a la **retención del Impuesto de Industria y Comercio (ICA)** practicada sobre los **pagos realizados** en el marco de los **negocios fiduciarios**, durante el **año gravable**.

Periodicidad: Anual

Producto aplicar: Fideicomisos de tipo **inmobiliario, administración, concesión, garantía, cartera, inversión, parqueo, arrendamientos y hoteleros**.

El certificado se emite a nombre de los **proveedores del fideicomiso**.

El **fideicomiso** debe estar ubicado en **municipios habilitados** para la aplicación de la retención de ICA, los cuales pueden consultarse a continuación:

Barranquilla | Bucaramanga | Santa Marta | Medellín | Cartagena | Neiva.

Retención ICA Pagos — Fideicomisos Consorcios

El certificado consolida los valores correspondientes a la **retención del Impuesto de Industria y Comercio (ICA)** practicada sobre los **pagos realizados** a **fideicomisos que participan en consorcios**, en el marco de los **negocios fiduciarios**, durante el **año gravable**.

Periodicidad: Anual

Producto aplicar: Fideicomisos patrimonios autónomos

El certificado se emite a nombre de los **proveedores del fideicomiso**.

Aplica a los **patrimonios autónomos que practiquen retención**, de acuerdo con la **normativa vigente del municipio** donde se presta el servicio.

¿Qué condiciones debe cumplir el negocio fiduciario para la emisión de certificados tributarios?

Certificado de Avisos y Tableros — Fideicomisos

El certificado consolida los valores correspondientes al **Impuesto de Avisos y Tableros** asociados a los **fideicomisos**, durante el **año gravable**.

Periodicidad: Anual

Producto aplicar: Fideicomisos patrimonios autónomos.

El certificado se emite a nombre de los **proveedores del fideicomiso**.

El **fideicomiso** debe estar ubicado en **municipios habilitados** para la aplicación de la retención de avisos y tableros, los cuales pueden consultarse a continuación:

Sucre | Boyacá | Meta | Huila | Atlántico | Casanare | Santander | Norte de Santander | Bucaramanga

Certificado de Sobretasa (ICA) — Bomberil Fideicomisos

El certificado consolida los valores correspondientes a la **sobretasa bomberil asociada al Impuesto de Industria y Comercio (ICA)**, generada por los **fideicomisos** en el marco de los **negocios fiduciarios**, durante el **año gravable**.

Periodicidad: Anual

Producto aplicar: Fideicomisos patrimonios autónomos

El certificado se emite a nombre de los **proveedores del fideicomiso**.

Debe existir **causación de facturas durante el año gravable**, asociadas a dicho concepto.

El **fideicomiso** debe estar ubicado en **municipios habilitados** para la aplicación de la retención de avisos y tableros, los cuales pueden consultarse a continuación:

Bolívar | Meta | Huila | Casanare | Boyacá | Norte de Santander | Tolima | Atlántico | Santander | Bucaramanga

¿Qué condiciones debe cumplir el negocio fiduciario para la emisión de certificados tributarios?

Retención de IVA sobre Pagos Fideicomisos

El certificado consolida los valores correspondientes a la **retención del Impuesto sobre las Ventas (IVA)** practicada sobre los **pagos realizados** en el marco de los negocios fiduciarios, durante el **período bimestral** correspondiente.

Periodicidad: Bimestral

Producto aplicar: Fideicomisos de tipo **inmobiliario, administración, concesión, garantía, cartera, inversión, parqueo, arrendamientos y hoteleros.**

El certificado se emite a nombre de los **proveedores del fideicomiso.**

Debe existir **causación de facturas durante el año gravable**, asociadas a dicho concepto.

Certificado de Retención de ICA por Pagos — Cali y Bogotá

El certificado consolida los valores correspondientes a la **retención del Impuesto de Industria y Comercio (ICA)** practicada sobre los **pagos realizados** en el marco de los **negocios fiduciarios**, durante el **período bimestral**, conforme a la **normativa vigente de los municipios de Cali y Bogotá.**

Periodicidad: Bimestral

Producto aplicar: Fideicomisos de tipo **inmobiliario, administración, concesión, garantía, cartera, inversión, parqueo, titulación, arrendamientos y hoteleros.**

El certificado se emite a nombre de los **proveedores del fideicomiso.**

Debe existir **causación de facturas durante el año gravable**, asociadas a dicho concepto.



¡Así de fácil! Usted podrá consultar las condiciones de los certificados en Mi Fiducia.